

## **AVVISO PUBBLICO**

**Indagine di mercato non vincolante per la ricerca di un immobile da adibire a residenza per gli artisti per il periodo 1 Aprile - 31 Dicembre 2024 (9 Mesi), nell'ambito del progetto "Laboratorio Mediterraneo" - CUP E34H23000510002.**

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 566 del 15 marzo 2023 dell'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport della Regione Autonoma della Sardegna con la quale è stato finanziato il Progetto "Laboratorio Mediterraneo" - CUP E34H23000510002;

CONSIDERATO che il progetto finanziato alla Fondazione MACC prevede, tra le altre cose, la disponibilità di locali da adibire a residenze per le attività degli artisti e che nell'ambito del progetto si intende acquisire in locazione un appartamento da adibire a tale scopo;

RENDE NOTO CHE intende avviare un'indagine di mercato esplorativa volta a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti che intendono cedere in locazione un immobile corrispondente ai requisiti indicati nei paragrafi successivi.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta in alcun modo impegnativa o vincolante per la Fondazione MACC. Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse. La Fondazione MACC si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Le domande pervenute saranno valutate sulla base dei requisiti richiesti.

### **PERIODO DI INTERESSE**

1 Aprile - 31 Dicembre 2024 (9 mesi)

### **REQUISITI**

- Zona di interesse: Comune di Calasetta - Zona porto turistico
- Destinazione: ad uso abitazione
- Superficie richiesta: minimo 75 mq coperti;
- Suddivisione degli spazi: minimo n. 2 camere da letto, n. 2 bagni, cucina abitabile, soggiorno, piccola veranda o cortile
- Servizi richiesti: connessione internet, lavatrice, riscaldamento/raffrescamento, adeguata dotazione di stoviglie e attrezzatura per cucina, biancheria da letto e da bagno
- Attestazioni e certificazioni di legge richieste per locazione transitoria

Costituiscono elementi preferenziali per la selezione dell'immobile:

- Convenienza economica

### **FONDAZIONE MACC**

Sede Legale: Via Savoia 2 - 09011 Calasetta (SU)

Tel. +39 0781 887219 - [www.fondazionemacc.it](http://www.fondazionemacc.it)

P.I. 03455830921 - C.F. 90032450927

- Contenimento dei tempi per la stipula del contratto con disponibilità dell'immobile libero da persone e cose.

### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta sottoscritta dal proprietario - persona fisica e/o giuridica - dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **Lunedì 25 Marzo** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **fondazione.macc@pec.it** con oggetto **“Ricerca immobile in locazione - Progetto Laboratorio Mediterraneo”**.

Non si procederà alla valutazione delle domande pervenute oltre il termine stabilito.

La domanda (Allegato A) dovrà contenere l'accettazione a quanto indicato nell'avviso.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- 1 i documenti necessari all'identificazione del proprietario dell'immobile e tutta la documentazione atta ad attestare la proprietà dell'immobile che si cede in locazione.
- 2 dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, ed unita copia fotostatica del documento di identità, attestante:
  - L'assenza di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta;
  - L'assenza di condanne penali
  - Che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
  - che l'immobile è libero da gravami, pesi.
- 3 offerta economica con l'indicazione del canone di locazione onnicomprensivo (utenze ed eventuali spese) complessivo per il periodo dal 1 Aprile al 31 Dicembre 2024 (9 mesi), sottoscritta dal proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito della Fondazione MACC.

### **FONDAZIONE MACC**

Dott.ssa Maria Carla Armeni

  
**FONDAZIONE MACC**  
Via Savoia, 2 - 09011 CALASETTA  
P.IVA: 03455830921 - C.FISC.: 90032450927  
Tel. 0781 887219

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati.

### **FONDAZIONE MACC**

Sede Legale: Via Savoia 2 - 09011 Calasetta (SU)

Tel. +39 0781 887219 - [www.fondazionemacc.it](http://www.fondazionemacc.it)

P.I. 03455830921 - C.F. 90032450927